



«Büro, Gewerbe, Lager, Zwischennutzung»

**CHF 176.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

#### Standort

Murtenstrasse 137a  
3008 Bern, BE



#### Hauptangaben

Gemeinde	<b>Bern</b>
Stockwerk	<b>4. Stockwerk</b>
Nutzfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>

#### Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	<b>CHF 176.—</b>
Nebenkosten (m <sup>2</sup> , Jahr)	<b>CHF 16.—</b>
Nettomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	<b>CHF 160.—</b>

#### Beschreibung

Räumlichkeiten sind im Edelrohbau, Viele Aktenschränke vorhanden, Personen- und Warenlift, je nach Nutzfläche Empfang und kleine Küche vorhanden, zwei Eingänge, je nach Investition des Mieters ist der Mietzins verhandelbar,

Mögliche Mietflächen ab 150 m<sup>2</sup> - 770 m<sup>2</sup>

### Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Toiletten	✓

---

### Technik

Kabel-TV	✓
Wasseranschluss	✓

---

### Aussenraum

Lift	✓
Garage	✓

---

### Grössenangaben

Stockwerk	<b>4. Stockwerk</b>
-----------	---------------------

---

### Umgebung

Öffentlicher Verkehr	<b>ca. 200 m</b>
Autobahnanschluss	<b>ca. 800 m</b>
Situation	<b>Attikageschoss, sonnig</b>

---

### Inserat

ImmoScout24-Code	<b>4814377</b>
------------------	----------------

---

### Anbieter

Aberegg Immobilien GmbH  
Herr Roland Aberegg  
Sägematte 7  
3672 Oberdiessbach

Mobil 076 498 83 93

#### Anbieter anrufen

076 498 83 93